SEMESTRE 1 – DROIT DES OBLIGATIONS

Fiche 6 : Schéma sûretés

SÛRETÉS

PERSONNELLES	RÉELLES
La créance du débiteur est garantie par une **personne**	La créance du débiteur est garantie par un **bien**
Le risque de non-paiement est réparti sur **plusieurs** patrimoines	Le créancier dispose d'un **droit de préférence** et d'un **droit de suite**

Solidarité passive

Le créancier peut agir contre **n'importe quel débiteur** pour obtenir le paiement de la totalité de la créance

Cautionnement

Le créancier agit contre la **caution** qui va payer l'obligation (parfois après avoir sollicité le débiteur principal)

Gage

Porte sur un bien meuble **corporel**

Nantissement

Porte sur un bien meuble **incorporel**

Hypothèque

Porte sur un bien **immeuble**